

MEMORIA CONSTRUCTIVA

ALCANCE

1. Los trabajos que se licitan constituyen un **contrato “llave en mano”** para reciclar los servicios higiénicos de público en el Aeropuerto Angel S. Adami, Melilla, de acuerdo a los seis planos adjuntos.

ALBAÑILERIA

2. Se harán las demoliciones que correspondan, y se restaurarán las paredes, interior y exteriormente.

3. Los nuevos **tabiques** serán de placas de yeso especialmente resistentes a la humedad, sobre soleras y montantes de chapa galvanizada.

4. Los muros que no llegan al cielorraso, serán revocados en su parte superior y terminados con pintura vinílica.

REVESTIMIENTOS

5. Los **pisos y paredes** se revestirán con baldosas de porcelanato natural de 30 x 30 cm de dos colores. Se adjuntarán muestras para su aprobación por la Dirección de Obra.

6. Las **mesadas** serán de granito negro de 20 mm. Llevarán bachas ovales de acero inoxidable, calibre mínimo 1 mm, calidad 304.

ABERTURAS

7. Todas las aberturas C1 y C2 serán de chapa plegada de acero inoxidable, calidad 304, con marco cajón del ancho total del muro, calibre mínimo 1,5 mm y buña perimetral de 1cm para recibir el porcelanato. El plano indica las medidas con marco incluido.

Las hojas se construirán con doble chapa, calibre mínimo 1,2 mm, enteras en ambas caras. La terminación será en pulido orbital.

Las hojas C2 serán de 1m75 de altura, dejando una luz de 0m20 arriba y abajo.

8. Herrajes. Las 4 aberturas C1 de acceso general a baños llevarán **cierrapuertas hidráulicos**. Las 4 hojas de cabinas de inodoros C2 llevarán del lado interior un pasador de acero inoxidable soldado a la hoja.

9. La abertura C3 tendrá marco de acero inoxidable y hojas de cármica blanca con tapacantos en U de acero inoxidable. Llevará bisagras, pasadores embutidos y cerradura.

CRISTALES

10. Las aberturas exteriores A1 serán tabaqueras de acero inoxidable igual a las anteriores, con cristales **reflectivos** de fábrica, sellados con **siliconas**.

11. Los **espejos** serán de cristal con tratamiento electrolítico y habrá uno por cada bacha. Sus dimensiones serán 4mm de espesor, 1m de altura y 0m53 de ancho, biselados y pegados a la pared con siliconas que no ataquen el espejado.

PINTURAS

12. La preparación de las superficies se hará de acuerdo a las instrucciones del fabricante, limpiando, lijando y dando las manos de fondo que sean necesarios.

13. La pintura de terminación llevará un mínimo de tres manos, aunque la Dirección de Obra podrá ordenar una más si fuese necesario, sin generar costos adicionales. La pintura llegará a obra en sus envases originales, y los colores serán a elección de la Dirección de Obra.

14. En **superficies revocadas o de yeso**, se usará pintura vinílica para cielorrasos, antihongo.

INSTALACION SANITARIA

15. El abastecimiento de agua se hará desde las instalaciones existentes.

16. Toda la instalación será de tubos de **polietileno reticulado** (tipo Pexgol, según norma UNIT 880-91) enhebrados en vainas de polietileno negro. Las piezas de conexión serán de bronce. Cada baño tendrá su centralización con las llaves de paso correspondientes. Habrá dos canillas de servicio con cierre cerámico que se ubicarán debajo de mesadas a 0m50 del piso y próxima al tablero.

17. **Las bachas** tendrán sifón de bronce cromado. Los desagües serán de PVC cementado, con los espesores, diámetros, pendientes, puntos de inspección y ventilaciones exigidos por la ordenanza municipal.

18. **Las colillas** serán aptas para soportar una presión de 8 kg/cm^2 , con cuello de bronce, malla exterior de acero inoxidable y tapajuntas del mismo material.

19. Los **inodoros** serán de loza esmaltada blanca, modelo nórdico de 1ª calidad y con válvulas de descarga directa de $1 \frac{1}{2}$ " (fluxómetros) desde un tanque de 500 lt. a ubicar en una azotea elevada. Tendrán asiento de madera maciza esmaltada color blanco, sin tapa.

DINACIA suministra los cuatro fluxómetros.

20. La **fijación de artefactos** se hará con piezas de bronce o acero inoxidable.

21. Las rejillas de piso serán de acero inoxidable.

22. Previo a la Recepción de Obra se harán las **pruebas de presión (8 kg/cm^2)**, circulación de agua, estanqueidad, impermeabilidad y ventilación de las cañerías, debiendo reconstruirse las partes que presentes defectos.

INSTALACION ELECTRICA

23. La instalación será trifásica de 380 voltios en un todo de acuerdo al Reglamento de UTE, y estará a cargo de un instalador eléctrico habilitado.

Con la Recepción Provisoria se entregará a la Dirección de Obra el **plano final** de la instalación con la firma del instalador eléctrico.

24. En todo su recorrido la instalación será embutida en los tabiques, muros o losas.

25. Habrá un **tablero** equipado con **un interruptor diferencial y los interruptores termomagnéticos** que correspondan, cuya cantidad, marca y poder de corte estarán indicados en la oferta, junto con prospectos de fábrica. El poder de corte mínimo será de 6 KA. En la contratapa del tablero habrá un cartel indicador de los distintos circuitos.

26. Todos los tomacorrientes serán con llave bipolar, con conexión standard, modular o schuko, alternativamente. Las plaquetas terminales de llaves y tomacorrientes serán modelo Loft o similar.

27. Se incluirá el suministro - instaladas y funcionando - de las luminarias, con sus respectivas lámparas. DINACIA suministra ocho luminarias completas, siendo las restantes de cargo del contratista, de igual tipo y calidad.

ACCESORIOS

28. Los accesorios se suministrarán colocados y funcionando. En la oferta se presentará la información técnica de los ítems 29 y 30.

El contratista adjuntará garantía escrita de estos productos por un mínimo de dos años.

29. En cada baño habrá un **dispensador de jabón** líquido cada dos lavatorios. Serán de acero inoxidable pulido mate, antivandálico y antirrobo.

30. Habrá un **secamanos** automáticos en cada módulo. Serán de acero inoxidable o esmaltado blanco, antivandálico y antirrobo.

31. Cada inodoro tendrá un **dispensador de papel higiénico** de acero inoxidable pulido mate, con capacidad para 500 m de papel, antivandálico y antirrobo.

32. Habrá **perchas de loza** esmaltada color blanco, a razón de una por inodoro más una cada dos lavatorios.

33. Se incluirá el suministro de **papeleras** de acero inoxidable. Habrá una por inodoro y una más por baño. Irán fijadas a la pared con cables flexibles que permitan su vaciado.

34. Habrá 7 **carteles** colocados de 0m18 x 0m18 con los logos y colores que indique la Dirección de Obra.

35. El contratista entregará una **reserva** de piezas de revestimiento de piso y paredes (porcelanato), equivalente al 2% de la superficie colocada de cada color.

IV. GENERALIDADES

36. Los materiales serán nuevos y de primera calidad. Las medidas se verificarán in situ.

37. Estarán incluidos los materiales, fletes, las herramientas y equipos, los andamios, el vallado, las protecciones de los obreros y de terceros, las instalaciones para uso del personal, el retiro de escombros y todo material sobrante, hasta su limpieza final.
38. En el acceso a los baños se instalará una **valla de obra** en “U” de 2m de alto, 3m de longitud y a 2m de la fachada interior, con un único acceso de un metro de ancho.
39. El contratista realizará la **limpieza diaria** del área exterior próxima al obrador, retirando polvo u otra suciedad resultante del ingreso de materiales, herramientas y personal.
40. Será responsabilidad del contratista el cumplimiento de todas las **normas de seguridad e** higiene laboral dictadas por el Ministerio de Trabajo y Seguridad Social, Banco de Seguros del Estado, UTE, u otros organismos competentes.
41. Adicionalmente el contratista respetará las normas de **Seguridad Aeronáutica** que le indique la DINACIA.
42. El Aeropuerto suministrará **agua y energía eléctrica** en los puntos en que existe actualmente, siendo de cargo del contratista todos los alargues, extensiones, mangueras o bombas que sean necesarios.
43. En cuanto a la calidad de los materiales y los procedimientos constructivos, regirá la Memoria Descriptiva y Constructiva General de la Dirección Nacional de Arquitectura del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, que será el único documento válido en caso de controversias.
44. Las aberturas, artefactos y mesadas de mármol existentes serán desamurados y/o retirados y entregados en el depósito de DINACIA, Camino Carrasco N° 5519.
45. La oferta incluirá como ítem independiente un 10% del monto total para **obras imprevistas** y equipamiento de la dirección de obra.
46. Asimismo se incluirá un servicio de **transporte** para la Dirección de Obra, tres veces por semana, en un automóvil con chofer y seguro total, desde la DINACIA al Aeropuerto de Melilla y regreso a DINACIA.
47. DINACIA pagará los aportes al **Banco de Previsión Social** según nóminas y facturas que el contratista presentará mensualmente. La oferta indicará el monto máximo de pagos al BPS por concepto de aportes jubilatorios, cuota mutual, seguros, y todo otro concepto. Los pagos que excedan dicho monto serán abonados por el contratista.
48. Se labrará un **Acta de INICIO DE OBRA** y al finalizar los trabajos se labrará un **Acta de RECEPCION PROVISORIA** que serán ambas firmada por el representante legal del contratista y por el Director de Obra por Dinacia, comenzando un período de Garantía de 365 días.
49. Vencido ese plazo, y habiendo sido levantadas las eventuales observaciones de la Dirección de Obra, se firmará un **Acta de RECEPCION DEFINITIVA**, con la cual se podrán retirar las garantías retenidas.